

Кому НО «Фонд поддержки граждан –  
(наименование застройщика)  
участников долевого строительства  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
на территории Республики Бурятия»  
полное наименование организации – для  
670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Профсоюзная, д. 35  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «29» декабря 2021 г.

№ 03-RU04302000 - 34 - 2021

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ.

(наименование объекта (этапа)

Дом №1, Дом №2, Дом №3, Дом №4. Этап №1: Дом №1, Дом №2, Дом №3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

670000 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, мкр. 105-й, д 43

670000 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, мкр. 105-й, д 44

670000 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, мкр. 105-й, д 45

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:034406:1194

строительный адрес: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 105-й

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 03-RU04302000-93-2021, дата выдачи 23 декабря 2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>37645,1</b>	<b>37645,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>31103,0</b>	<b>31103,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9536,4</b>	<b>9374,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений (автостоянка)	кв. м/ машиномест	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	-	-
Количество помещений		-	-





Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда: Этап №1:</b>			
<b>Дом №1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2912,4</b>	<b>2805,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>90/2912,4</b>	<b>90/2805,0</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>90/2912,4</b>	<b>90/2805,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3010,1</b>	<b>2895,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Бетон</b>	<b>Бетон</b>
Материалы стен		<b>Кирпичные; Монолитные; Железобетонные</b>	<b>Кирпичные; Монолитные; Железобетонные</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж/б</b>	<b>Ж/б</b>
Материалы кровли		<b>Металлочерепица</b>	<b>Металлочерепица</b>
Иные показатели		-	-
<b>Дом №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2054,4</b>	<b>2020,4</b>

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/2054,4	60/2020,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1513,72	48/1488,67
2-комнатные	шт./кв. м	12/540,68	12/531,73
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2115,5	2081,78
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Бетон</b>	<b>Бетон</b>
Материалы стен		<b>Кирпичные; Монолитные; Железобетонные</b>	<b>Кирпичные; Монолитные; Железобетонные</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж/б</b>	<b>Ж/б</b>
Материалы кровли		<b>Металлочерепица</b>	<b>Металлочерепица</b>
Иные показатели		-	-
<b>Дом №3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1906,5	1830,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/1906,5	48/1830,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/1543,5	42/1481,97
2-комнатные	шт./кв. м	6/363,0	6/348,53
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1982,1	1899,62
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Бетон</b>	<b>Бетон</b>
Материалы стен		<b>Кирпичные; Монолитные; Железобетонные</b>	<b>Кирпичные; Монолитные; Железобетонные</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж/б</b>	<b>Ж/б</b>
Материалы кровли		<b>Профлист</b>	<b>Профлист</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: дата выдачи 28.12.2021 г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна, аттестат № 03-12-157; дата выдачи 28.12.2021 г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна, аттестат № 03-12-157; дата выдачи 28.12.2021 г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна, аттестат № 03-12-157.

И. о. председателя  
Комитета по строительству



(подпись)

Б.О. Семенов  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

на 4-х листах.

консультант отдела  
разрешительной документации



П.В. Ханхашанов

